



ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 04.12.2023
г. Нижневартовск

№ 884

О внесении изменения в приложение к решению Думы района от 11.04.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана городского поселения Новоаганск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2023 №21м/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2023 №21м/23 по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Новоаганск,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы района от 11.04.2008 № 26 «Об утверждении генерального плана городского поселения Новоаганск» (с изменениями от 16.04.2015 № 644) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.
2. Утвердить внесенные изменения в генеральный план городского поселения Новоаганск.
3. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации района (www.nvgaion.ru) и в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».
4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (И.В. Заводская).

Председатель Думы района

_____ Е.Г. Поль

Глава района

_____ Б.А. Саломатин

Приложение к решению
Думы района
от 04.12.2023 № 884

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел 1. Основные положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского поселения Новоаганск», утвержденный решением Думы Нижневартовского района от 11.04.2008 № 26 (далее – Проект) разработан ООО «С-Проект» в соответствии с муниципальным контрактом № МК57-ГС22 от 21.06.2022.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории городского поселения Новоаганск в границах, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Сведения о границе городского поселения Новоаганск внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕРГН).

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования ХМАО-Югры, схемы территориального планирования Нижневартовского района, ведомственные и статистические материалы, стратегии, программы социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основной целью генерального плана городского поселения Новоаганск, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования, подготовка предложений по установлению границ населенных пунктов п.г.т. Новоаганск и с. Варьеган.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента

управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

создание электронной основы проекта генерального плана сельского поселения с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана городского поселения Новоаганск разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2022 г.,

I этап (первая очередь) – 2027 г.;

II этап (расчетный срок) – 2042 г.

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.1. Объекты в области физической культуры и спорта							
2.1.1	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Площадь, кв.м.	4000	пгт. Новоаганск Жилые зоны	-	I очередь
2.1.2	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Площадь, кв.м.	1400	пгт. Новоаганск Зона специализированной общественной застройки	-	I очередь
2.2. Объекты в области автомобильного транспорта							
2.2.1	Автозаправочная станция	Планируемый к размещению	Объект	1	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 100 м	Расчетный срок
2.2.2	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	Протяженность, км	6,8	пгт. Новоаганск	-	I очередь, Расчетный срок
2.2.3	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,6	с. Варьеган	-	I очередь, Расчетный срок

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.3 Объекты в области водоснабжения							
2.3.1	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность, км	14,786	пгт. Новооганск	-	I очередь
2.3.2	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность, км	4,1	с. Варьеган	-	I очередь
2.3.3	Водоочистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Производительность, м ³ /ч	10	с. Варьеган Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	I очередь
2.4. Объекты в области водоотведения							
2.4.1	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Производительность, м ³ /сут	3700	пгт. Новооганск Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 100 м	I очередь
2.4.2	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Объект	4	пгт. Новооганск Многофункциональная общественно-деловая зона Зона рекреационного назначения Жилые зоны Севернее пгт. Новооганск Зона лесов	-	I очередь
2.4.3	Сети водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность, км	8,13	пгт. Новооганск	-	I очередь
2.4.4	Сети водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность, км	2,61	пгт. Новооганск	-	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.4.5	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Производительность, м ³ /сут	250	Юго-западнее с. Варьеган Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м	Расчетный срок
2.4.6	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Объект	3	с. Варьеган Жилые зоны Коммунально-складская зона	-	Расчетный срок
2.4.7	Сети водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность, км	5,77	с. Варьеган	-	Расчетный срок
2.5. Объекты в области теплоснабжения							
2.5.1	Тепловые сети котельной «Центральная»	Планируемый к размещению и реконструкции	Параметры уточняются на следующих стадиях проектирования		пгт. Новооганск	-	I очередь
2.5.2	Тепловые сети котельной «Техснаб»	Планируемый к размещению и реконструкции	Параметры уточняются на следующих стадиях проектирования		пгт. Новооганск	-	Расчетный срок
2.5.3	Тепловые сети с. Варьеган	Планируемый к размещению и реконструкции	Параметры уточняются на следующих стадиях проектирования		с. Варьеган	-	Расчетный срок
2.5.4	Котельная газовая с. Варьеган	Планируемый к строительству	Объект	1	с. Варьеган Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов и натуральных измерений	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.5.5	Центральная котельная Варьеган с.	Планируемый к ликвидации	Объект	1	с. Варьеган Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов и натуральных измерений	Расчетный срок
2.6. Объекты в области газоснабжения							
2.6.1	Газопровод попутного нефтяного газа	Планируемый к размещению	Параметры уточняются на следующих стадиях проектирования		Территория городского поселения	Охранная зона	Расчетный срок
2.7. Объекты в области электроснабжения							
2.7.1	Трансформаторные подстанции КТП 6/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Объект	2	пгт. Новоаганск Зона рекреационного назначения Жилые зоны	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.2	Трансформаторные подстанции КТП 6/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Объект	1	с. Варьеган Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.3	ЛЭП 110 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность, км	3,05	Территория сельского поселения	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.4	ЛЭП 35 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,34	Территория сельского поселения	Охранная зона 15 м	I очередь
2.7.5	ЛЭП 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность, км	18,32	Территория сельского поселения	Охранная зона 20 м	I очередь
2.7.6	Кабельная линия 6 кВ	Планируемый к реконструкции	Протяженность, км	Территория сельского поселения	Территория сельского поселения	Охранная зона 1 м	I очередь

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.7.7	Кабельная линия 0,4 кВ	Планируемый к реконструкции	Протяженность, км	Территория сельского поселения	Территория сельского поселения	Охранная зона 1 м	I очередь

Раздел 2.1. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения*

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Краткая характеристика объекта (параметры, протяженность)	Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Показатели сроков строительства (реконструкции)
2.1.1. Объекты в области автомобильного транспорта					
1.	Строительство автомобильной дороги пгт. Новоаганск - г. Покачи	70 км	городское поселение Новоаганск	Не требуется	2017 - 2035 гг.
2.1.2 Объекты в области промышленности					
1.	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (пилорама, столярный цех)	Площадь 0,5 га	Вблизи с. Варьеган Зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона 100 м (Зона с ОУИТ будет уточнена на этапе разработки проектной документации на объект)	2014 - 2035 гг.
2.	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса (оленоводческое предприятие)	Площадь 1 га	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 50 м (Зона с ОУИТ будет уточнена на этапе разработки проектной документации на объект)	2014 - 2035 гг.
3.	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса (предприятие по сбору и переработке дикоросов)	Площадь 0,5 га	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона 50 м (Зона с ОУИТ будет уточнена на этапе разработки проектной документации на объект)	2014 - 2035 гг.

N п/п	Наименование и назначение объекта	Краткая характеристика объекта (параметры, протяженность)	Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Показатели сроков строительства (реконструкции)
4.	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности (заготовительно-складской пункт по приемке и первичной переработке продукции рыбодобычи)	Площадь 0,5 га	Вблизи с. Варьеган Зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона 50 м (Зона с ОУИТ будет уточнена на этапе разработки проектной документации на объект)	2014 - 2035 гг.
5.	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности (предприятие по рыбодобыче)	Площадь 1 га	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	2014 - 2035 гг.
2.1.2. Объекты в области туризма и рекреации					
1.	Инвестиционная площадка (гостевой домик в этно-стиле на 25 мест)	Площадь 0,2 га	с. Варьеган Зона специализированной общественной застройки	Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	2014 - 2035 гг.
2.	Инвестиционная площадка (туристическая база (этнотуризм) на 50 мест)	Площадь 2 га	пгт. Новоаганск Зона рекреационного назначения	Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	2014 - 2035 гг.

* Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в справочных целях (в соответствии со Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) и не являются утверждаемыми в настоящем проекте.

**Раздел 2.2. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения
муниципального района***

№	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.2.1. Объекты в области автомобильного транспорта							
1.	Станция технического обслуживания	Планируемый к размещению	-	-	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок (конец 2040 г.)
2.	Моечный пункт	Планируемый к размещению	Вместимость, единиц	1	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
3.	Пункт питания	Планируемый к размещению	Вместимость, единиц	1	пгт. Новоаганск Коммунально-складская зона	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
2.2.2. Объекты в области физической культуры и спорта							
1.	Плавательный бассейн	Планируемый к размещению	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	400	пгт. Новоаганск Зона рекреационного назначения	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
2.	Физкультурно-спортивный комплекс	Планируемый к размещению	Площадь, кв. м	1720	с. Варьеган Зона специализированной общественной застройки	-	I очередь (2023-2026 г.)

№	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации и
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.2.3. Объекты в области образования							
1.	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	200	пгт. Новооганск Жилые зоны	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
2.	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	50	с. Варьеган Жилые зоны	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
3.	МБДОУ "Варьеганский детский сад комбинированного вида "Олененок"	Планируемый к ликвидации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	50	с. Варьеган Жилые зоны	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)

№	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации и
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.2.4. Объекты в области культуры и искусства							
1.	Комплекс «Городская библиотека/детская библиотека»	Планируемый к размещению	Объект	1	пгт. Новоаганск Зона специализированной общественной застройки	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
2.	Библиотека городского поселения Новоаганск МАУ "Межпоселенческая библиотека Нижневартковского района"	Планируемый к ликвидации	Объект	1	пгт. Новоаганск Зона специализированной общественной застройки	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)
3.	Детская библиотека городского поселения Новоаганск МАУ "Межпоселенческая библиотека Нижневартковского района"	Планируемый к ликвидации	Объект	1	пгт. Новоаганск Зона специализированной общественной застройки	-	Расчетный срок (конец 2040 г.)

* Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района приведены в справочных целях (в соответствии со Схемой территориального планирования Нижневартковского района, муниципальными программами Нижневартковского района) и не являются утверждаемыми в настоящем проекте.

Раздел 3. Границы населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Настоящим проектом предлагается установление границ населенных пунктов с учетом актуальных данных ЕГРН, а также с учетом границ земель лесного фонда.

В графическом виде границы населенных пунктов поселения отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов. М 1:25000».

Таблица 3.1. Площади населенных пунктов городского поселения
Новоаганск

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
пгт. Новоаганск	429,71
с. Варьеган	63,36

В границах населенных пунктов имеются спорные земельные участки, принадлежащие по сведениям ЕГРН к землям населенных пунктов, а по сведениям лесного реестра – к землям лесного фонда.

Так как права собственности на такие участки возникли до 1 января 2016 года, в границах таких участков отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия (Том 3 «Обосновывающие материалы. Приложения»), проектом предлагается исключить сведения об этих участках из государственного лесного реестра и считать их землями населенных пунктов в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перечень спорных участков, предлагаемых к исключению из государственного лесного реестра, приведен в Томе 2 «Обосновывающие материалы» в таблице 3.2 2

Раздел 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Функциональные зоны выделены с учетом современных требований к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793». Перечень, характеристика и параметры зон приведены в таблицах 4.1 – 4.2.

Таблица 4.1. Перечень и характеристика функциональных зон, выделенных на территории городского поселения Новоаганск

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Наименование	Показатель
1	Жилые зоны	Для застройки жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду	коэффициент застройки земельного участка	1) При застройке индивидуальными жилыми домами– 0,7; 2) При застройке блокированными жилыми домами– 0,7; 3) При застройке малоэтажными жилыми домами – 0,64; 4) При застройке среднеэтажными жилыми домами – 0,5;
			максимальная этажность застройки зоны	8
			плотность населения (тыс. чел./га)	0,05

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Наименование	Показатель
2	Общественно-деловые зоны (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки)	Для размещения объектов делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного управления, социального обслуживания, общественного питания, объектов торговли, гостиничного обслуживания, развлечений, обеспечения правопорядка, дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, здравоохранения, спорта, религиозного использования	коэффициент застройки земельного участка	1) не более 0,8 – для объектов делового и общественного управления; 2) не более 0,5 – для объектов спортивного назначения, культурного, социального, медицинского обслуживания, коммерческого назначения; 3) не более 0,2 – для объектов дошкольного образования; 4) не более 0,4 – для объектов общеобразовательного назначения.
			максимальная этажность застройки зоны	4
3	Коммунально-складская	Для размещения объектов производственной деятельности, складов, гаражей, объектов обслуживания автомобильного транспорта	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, недропользования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Зона рекреационного назначения	Для размещения объектов отдыха, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов судов, благоустройства территории, озеленения общего пользования	максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливаются

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Наименование	Показатель
6	Зона кладбищ	Территории специального назначения, связанные с захоронениями	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Зона складирования и захоронения отходов	Территории, занятые объектами складирования и захоронения отходов	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи)	не устанавливаются	
9	Зона лесов	Территории, занятые лесной растительностью, в том числе земли лесного фонда	не устанавливаются	
10	Зона акваторий	Территории, занятые водными объектами. Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны.	не устанавливаются	

Таблица 4.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории городского поселения Новоаганск

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	10542,10	100	10542,10	100	
1	Территории вне границ населенных пунктов, в том числе:	10049,03	95,32	10049,03	95,32	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.1	Зона сельскохозяйственных угодий	158,50	1,50	158,50	1,50	Пилорама, столярный цех, заготовительно-складской пункт по приемке и первичной переработке продукции рыбодобычи
1.2	Производственная зона	7,14	0,07	7,14	0,07	-
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	2,15	0,02	2,15	0,02	Канализационные очистные сооружения
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	2,15	0,02	2,15	0,02	-
1.5	Зона лесов	8153,74	77,34	8153,74	77,34	Канализационная насосная станция
1.6	Зона складирования и захоронения отходов	10,88	0,10	10,88	0,10	-
1.7	Зона кладбищ	10,51	0,10	10,51	0,10	-
1.8	Зона акваторий	1703,96	16,16	1703,96	16,16	-
2	Территории в границах населенных пунктов, в том числе:	493,07	4,68	493,07	4,68	
2.1.	пгт. Новоаганск	429,71	100	429,71	100	
2.1.1	Жилые зоны	175,26	40,79	175,26	40,79	Дошкольная образовательная организация, Спортивная площадка, Канализационная насосная станция, КТП 6/0,4 кВ
2.1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,54	3,38	14,54	3,38	Канализационная насосная станция
2.1.3	Зона специализированной общественной застройки	17,80	4,14	17,80	4,14	Комплекс «Городская библиотека/детская библиотека», Спортивная площадка
2.1.4	Коммунально-складская зона	154,75	36,01	154,75	36,01	Оленеводческое предприятие, предприятие по сбору и переработке дикоросов, предприятие по рыбодобыче, Станция технического обслуживания, Моечный пункт, пункт питания, Автозаправочная станция, Канализационные очистные сооружения
2.1.5	Зона инженерной инфраструктуры	10,31	2,40	10,31	2,40	-

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.1.6	Зона транспортной инфраструктуры	1,26	0,29	1,26	0,29	-
2.1.7	Зона рекреационного назначения	43,55	10,13	43,55	10,13	Туристическая база (этнотуризм) на 50 мест, Плавательный бассейн, Канализационная насосная станция, КТП 6/0,4 кВ
2.1.8	Зона сельскохозяйственных угодий	12,24	2,85	12,24	2,85	-
2.2.	с. Варьеган	63,36	100	63,36	100	
2.2.1	Жилые зоны	33,03	52,13	33,03	52,13	Дошкольная образовательная организация, Канализационная насосная станция
2.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	12,73	20,09	12,73	20,09	-
2.2.3	Зона специализированной общественной застройки	0,63	0,99	0,63	0,99	Гостевой домик в этно-стиле на 25 мест, Физкультурно-спортивный комплекс
2.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	2,62	4,14	2,62	4,14	Котельная газовая, КТП 6/0,4 кВ
2.2.5	Коммунально-складская зона	12,50	19,73	12,50	19,73	Канализационная насосная станция
2.2.6	Зона рекреационного назначения	1,85	2,92	1,85	2,92	-

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом.

ЧАСТЬ II

КАРТЫ

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
2. Карта границ населенных пунктов.
3. Карта функциональных зон поселения

